

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Комсомольский, д. 20 корп.2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	503 448,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 702 966,46
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 387 261,43
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	4 487 261,43
получено - субсидий	руб.	900 000,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	719 153,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	14 079 869,69
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	815 330,59
Уборка МОП	руб.	296 985,68
Услуги по сбору	руб.	219 703,16
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	768 409,06
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	51 513,03
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 329,52
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	45 054,18
Начислено потребителям	руб.	952 776,10
Оплачено потребителями	руб.	857 000,25
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	140 830,03
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 066,18
Начислено потребителям	руб.	30 072,84
Оплачено потребителями	руб.	28 645,89
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	4 493,13
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 806,62
Начислено потребителям	руб.	78 412,05
Оплачено потребителями	руб.	65 836,32
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	14 382,35
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 586,05
Начислено потребителям	руб.	68 784,51
Оплачено потребителями	руб.	57 746,55
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	12 624,01
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлаббаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.